

## ZAPISNIK

### o primopredaji nekretnine

sastavljen dana 27. prosinca 2020. u Splitu između

**ALKOM d.o.o. u stečaju** iz Splita, OIB: 39142960054 kao Prodavatelja

i

**AQUASAN WELLNESS & SPA d.o.o.**, Marofska 7, Kućan Marof (Grad Varaždin), OIB: 59695480790 kao Kupca

Poslovni prostor nalazi se u Brnazama, kat. čest. 1082/22 ZU 2829 k.o. Brnaze, neplodno površine 5066 m<sup>2</sup>, radiona površine 482 m<sup>2</sup>, radiona površine 198 m<sup>2</sup> i hala površine 926 m<sup>2</sup>, ukupna površina 6672 m<sup>2</sup>, u naravi poslovno dvorište s izgrađenim objektima.

Ugovorne strane ovim zapisnikom utvrđuju, da navedeni poslovni prostor odgovara opisu iz Zaključka o predaji u posjed (Trgovački sud, poslovni broj 4.St-2/2015-478 od 23. prosinca 2020. godine), pa ga Kupac preuzima potpisom ovog Zapisnika.

Na dan primopredaje utvrđeno je :

*Vodomjer*: nije aktivan, nema terećenja na dan predaje

*Strujno brojilo*: pripada drugom prostoru (potrebno razdvajanje), nema terećenja na dan predaje

*Komunalne troškove* (komunalna naknada, naknada za uređenje voda) do kraja prosinca 2020. snosi Prodavatelj (obračun je na mjesečnoj razini), a nakon toga sve obveze preuzima Kupac.

Ovaj zapisnik sastavljen je u dva primjerka (2) i sastavni je dio Zaključka o predaji poslovnog prostora.

Prodavatelj i Kupac svojim potpisima potvrđuju primopredaju poslovnog prostora i zatečeno stanje.

Prodavatelj:

  
\_\_\_\_\_

Kupac:

**AQUASAN**  
Wellness & Spa d.o.o.  
Kućan Marof, Marofska 7  
HR - 42000 VARAŽDIN

